

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

### на оказание услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул.

ст. Петровская

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Собственник помещения дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ (далее - МКД) № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. (Протокол общего собрания № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) именуемый в дальнейшем «Заказчик» и общество с ограниченной ответственностью «Жилкомфорт» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Савченко Валентина Николаевича, действующего на основании Устава заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании ст.164 Жилищного Кодекса РФ и решений общего собрания собственников МКД (Протокол общего собрания № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)
- 1.2. Условия настоящего договора определены собранием собственников жилого дома и являются одинаковыми для всех собственников помещения.

### 2. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

- 2.1. **Собственник**- физическое или юридическое лицо, обладающее правом собственности на помещения в МКД.  
Собственники владеют, пользуются и распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме, принадлежащим им на праве общей долевой собственности.
- 2.2. **Общее имущество в многоквартирном доме** - имущество, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши фасада данного дома, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживание более одного помещения (в соответствии с Приложением №1).
- 2.3. **Доля** в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (доля собственника помещения в данном доме) - доля, определяемая отношением общей площади указанного помещения к сумме общих площадей всех помещений в данном доме. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площади вспомогательного использования, определенным.

### 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 3.1. Предметом настоящего договора является выполнение «Исполнителем» работ по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД. Перечень услуг указан в Приложении №2

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Оказывать услуги надлежащего качества и в сроки в соответствии с условиями Договора, безопасных для его жизни и здоровья, не причиняющих вреда его имуществу.

4.1.2. Обеспечить выполнение требований по качественному содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определенному настоящим Договором и действующими нормативными документами в пределах фактически полученных объемов финансирования.

4.1.3. Вести отдельный учет платежей и взносов, внесенных Собственниками общего имущества.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Оказывать дополнительные услуги, согласованные, в соответствии с требованиями законодательства и принимать от Собственников плату за оказанные услуги.

4.2.2. По согласованию с Собственником производить осмотры технического состояния общедомовых систем в помещении Собственника, поставив последнего в известность о дате и времени осмотра.

4.2.3. Вносить предложения по изменению договорной цены за обслуживание и ремонт многоквартирного дома.

4.2.4. Взыскивать задолженность с Собственников в судебном порядке, по месту исполнения договора.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Поддерживать имущество в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей.

4.3.2. Участвовать в расходах на содержание общего имущества многоквартирного дома соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество, путем внесения платы за содержание и ремонт. Ежемесячно вносить плату за услуги не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Контролировать выполнение Исполнителем его обязательства по Договору не вмешиваясь в деятельность Исполнителя

4.4.2. Получать от Исполнителя устные и письменные объяснения, связанные с оказанием Услуг, в установленные законодательством сроки.

4.4.3. Назначить ответственное лицо для согласования сметной стоимости работ, для приемки выполненных работ.

## 5. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Стоимость услуг по договору составляет \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) с 1 квадратного метра собственности в месяц.

Цена договора определяется как сумма платы за обслуживание и ремонт МКД

5.2. Расчеты по договору осуществляются каждым Собственником после выставления Исполнителем платежных квитанций через почтовые ящики Собственников.

5.3. Собственники вносят плату на расчетный счет или в кассу Исполнителя не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

5.4. За несвоевременное и/или неполное внесение платы влечет за собой начисление пени в размере, установленном Законодательством РФ, действующим на момент оплаты.

5.5. Стоимость дополнительных услуг устанавливается в соответствии с утвержденными Сторонами сметами и выставленными Исполнителем счетами, подтверждающими фактические расходы Исполнителя.

5.6. Не использование помещений не является основанием невнесения платы за обслуживание и ремонт.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.**

- 6.1. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению сторон или по решению суда в случаях, установленных законом.
- 6.2. Споры сторон разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

## **7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

- 7.1. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным законодательством.
- 7.2. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию Сторон. Заказчик - собственники помещений на основании решения общего собрания собственников, Исполнитель - на основании направленного уведомления собственникам (размещение на информационном стенде в подъезде дома), в течение 30-ти календарных дней со дня получения, размещение на стенде, Стороной такого требования.
- 7.3. В случае не оплаты начислений в срок предусмотренный условиями договора Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков вызванных таким расторжением. Взыскать сумму задолженности в судебном порядке. При этом Исполнитель прекращает предоставление услуг немедленно.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.
- 8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 2-х календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.
- 8.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

## **9. Защита персональных данных и использование информации обслуживающей организацией**

9.1. Собственник выражает согласие и разрешает Исполнителю обрабатывать свои персональные данные (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения; паспортные данные, данные свидетельства о праве собственности; адрес; домашний, рабочий и мобильный телефоны) включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, в целях, связанных с исполнением настоящего Договора:

а) для начисления, сбора и перерасчета платежей за содержание и текущий ремонт общего имущества;

б) для выдачи Собственнику справок и иных документов в пределах своих полномочий;

в) для ведения бухгалтерской, статистической и иной документации;

г) для осуществления прямых контактов с Собственником с помощью различных средств связи, включая, но, не ограничиваясь: почтовая рассылка, телефон (включая мобильный).

9.2. Настоящим договором Собственник выражает согласие и разрешает Исполнителю и, по поручению Собственника третьим лицам осуществлять обработку их персональных данных, указанных в п. 7.1. настоящего договора.

9.3. Собственник в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от

27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» имеют право потребовать от Исполнителя уточнения своих персональных данных, блокирование или уничтожение своих персональных данных в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными.

### 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует 1 год

10.2. При отсутствии письменного заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока, договор считается продленным на тот же срок.

### 11. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение №1 — Перечень общего имущества МКД

Приложение №2 — Перечень услуг

### 12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ООО «Жилкомфорт»**

Ст. Петровская, ул. Мелиораторов, 4А

ИНН 2370002951 КПП 237001001

р\счет 40702810100120000292

КБ»Кубань Кредит ООО г. Краснодар

БИК 040349722

К\счет 30101810200000000722

Тел.8 861 46(91124)

e-mail: petr\_gkh@mail.ru

#### ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ В.Н. Савченко      Заказчик \_\_\_\_\_